

中国铁建房地产集团有限公司 2019-2021 年度 审计咨询机构资源库入围项目公开比选公告

(比选编号: ZTDCBX-SJ201901)

一、比选条件

中国铁建房地产集团有限公司(以下简称中国铁建地产)参照国资委《关于规范中央企业选聘评估机构工作的指导意见》(国资发产权〔2011〕68号),按照中国铁建股份有限公司、中国铁建地产有关中介机构选聘管理办法文件要求,决定通过公开比选的方式确定 2019-2021 年审计咨询机构资源库成员单位。通过评审的审计咨询机构具备参与中国铁建地产总部 2019-2021 年内部审计项目的资格。

二、项目概况

1.项目名称: 2019-2021 年度审计咨询机构资源库入围项目

2.比选人: 中国铁建房地产集团有限公司

3.项目范围: 中国铁建地产总部 2019-2021 年需委托的内部审计项目(包括经济责任审计、竣工项目审计、财务收支审计、专项审计调查等)

4.合格比选申请人资格要求:

4.1 在中华人民共和国境内注册(分支机构不具有申请资格),具备独立法人资格的企业或合伙企业,在北京有固定的工作场所和从业人员、健全的组织机构和完善的内控管理与控制制度,具有鉴证或咨询等相关营业资质,连续执业 3 年以上,且为增值税一般纳税人。

4.2 在中国注册会计师协会《2017 年度业务收入前 100 家会计师事务所信息》中排名前 30 位,或者在中国建设工程造价管理协会《关于公布 2017 年度全国工程造价咨询营业收入百名排序名单的通知》中

排名前 30 名。若存在由总部统一管理（统一管理系指：在人员调派、项目承接与执行、质量控制、信息系统等方面实行一体化管理模式）的审计和造价咨询两个机构，在联合承诺的情况下，任选一家参与比选，两个机构的工作业绩可合并计算。

4.3 具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；自 2016 年 1 月以来没有违反法律法规、职业道德和执业准则的行为，未受过财政部、国资委等机构的行政处罚，且不在处罚期内。

4.4 具有良好的业务能力，熟悉房地产行业的政策、法规，有房地产企业审计经验。

三、资源库审计咨询机构入围数量

本次比选采用：有限数量制。具体为：当申请人数大于 6 家（含本数），小于 8 家时，选择 4 家入围；当申请人数大于 8 家（含本数），小于 10 家时，选择 5 家入围；当申请人数大于 10 家（含本数）时，选择 6 家入围。

四、比选文件的获取

1.凡有意参加比选者，请于**2019 年 4 月 3 日至 2019 年 4 月 8 日**，每日上午 9 时至 12 时，下午 2 时至 5 时，在中国铁建地产(北京市海淀区复兴路 40 号中国铁建大厦 B 座 1607 室)免费领取比选文件。

2.领取比选文件时需携带如下材料：

- (1) 企业营业执照复印件（加盖公章）。
- (2) 法定代表人授权委托书（加盖公章）。
- (3) 被委托人身份证原件及加盖公章的复印件。

五、比选申请文件递交、审查时间及地点

1.比选申请文件递交截止时间、审查开始时间为**2019年4月16日9时00分**，比选申请人需派人员参加审查会议。逾期送达或未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

2.递交比选申请文件地点、审查地点：北京市海淀区复兴路40号中国铁建大厦B座11层第一会议室。授权代表人现场递交比选申请文件，不接受邮寄方式提交比选申请文件。

3.递交比选申请文件时需携带如下材料：

(1) 法定代表人授权委托书（加盖公章）。

(2) 被委托人身份证原件及加盖公章的复印件。

4.比选申请人不足6家时，比选人另行组织比选。

六、发布公告的媒介

本次比选公告在中国铁建地产网站（<http://www.crccre.com>）发布。

七、联系方式

比 选 人：中国铁建房地产集团有限公司

详细地址：北京市海淀区复兴路40号中国铁建大厦B座1607室

邮 编：100039

联 系 人：冯先生、周先生

联系电话：010-52689949

传 真：010-52689998

邮 箱：sjb@crccre.cn

中国铁建房地产集团有限公司

2019年4月3日